



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

от «13» 04 2024 г.

№ 102

### О подготовке объектов ЖКХ и жизнеобеспечения МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2024/2025 годов

На основании Постановления Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 23.03.2024 года № 436 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий топливно-энергетического комплекса, жилищного фонда и объектов социального назначения Мирнинского района к отопительному сезону 2024/2025 годов», в целях обеспечения своевременной подготовки систем жизнеобеспечения объектов соцкультбыта, жилищного фонда и объектов производственного назначения к функционированию в отопительный сезон 2024/2025 годов, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода на объектах ЖКХ и энергетики города Мирного, **городская Администрация постановляет:**

1. Создать городской штаб по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса г. Мирного к отопительному сезону 2024/2025 годов и утвердить его в следующем составе:

Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям – председатель штаба;

Хуштов Ренат Владимирович директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» - заместитель председателя штаба;

Воробьева Татьяна Анатольевна заместитель начальника Ленского Управления Ростехнадзора ОГЭН и НГТС – заместитель председателя штаба (по согласованию);

### Члены штаба:

Аликин Алексей Владимирович	директор ЗЭС ПАО АК «Якутскэнерго»;
Козлов Алексей Сергеевич	генеральный директор АО «АЛРОСА-Газ»;
Иванищев Алексей Анатольевич	генеральный директор ООО «Айхалтрансгаз»;
Братухин Александр Владимирович	генеральный директор ООО «ПТВС»;
Буряков Евгений Павлович	директор МУП «Коммунальщик»;
Купрякова Светлана Валерьевна	начальник МО ДЭК ПАО «Якутскэнерго»;
Божко Сергей Николаевич	директор ООО «МПЖХ»;
Ашихмин Алексей Владимирович	директор ООО «УК Альтернатива»;
Никитина Алёна Анатольевна	генеральный директор ООО УК «Экономъ»;
Сосунова Ирина Александровна	И.о. директора ООО УК «Капитал-Сервис»;
Кройтор Сергей Андреевич	Директор ООО «УК Городской Сервис»;
Коркин Андрей Витальевич	Управляющий ООО УК «Сити Сервис»;
Трушков Василий Николаевич	генеральный директор ООО «Премимум»;
Саломехина Полина Борисовна	председатель ТСЖ «9 квартал»;
Парфенчук Светлана Константиновна	генеральный директор ООО УК «Жилсервис»;
Николаев Геннадий Евгеньевич	начальник ЛТЦ Мирнинский район филиала Сахателеком ПАО «Ростелеком»;
Веселов Сергей Николаевич	начальник 3-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РС (Я);
Григорян Лев Сережаевич	начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я);
Тарасова Вера Евстафьевна	главный врач ГБУ РС (Я) МЦРБ;

Доготарь Сергей Петрович

начальник отдела МВД России по  
Мирнинскому району (по согласованию);

2. Определить координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2024/2025 годов МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный».

3. 1-му Заместителю Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям обеспечить проведение заседаний городского штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса города Мирного к отопительному сезону 2024/2025 годов не менее одного раза в месяц.

4. Руководителям предприятий и организаций, имеющих на балансе системы тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, расположенные на территории МО «Город Мирный» независимо от форм собственности:

4.1. В 3-х недельный срок создать на своих предприятиях (организациях) комиссии по подготовке к зиме.

4.2. Обеспечить проведение комиссий не менее 2 – х раз в месяц.

4.3. Продолжить работу по обеспечению учёта используемых энергетических ресурсов путем применения приборов учёта при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы, согласно Федеральному закону Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Закрепить соответствующим приказом ответственных лиц из числа работников предприятий, организаций за производством работ на объектах жизнеобеспечения и жизнедеятельности (котельные, инженерно-технические коммуникации, объекты ЖКХ и энергетики, склады хранения нефтепродуктов, объекты социальной сферы, электрические сети) и обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

4.5. Представить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный»:

- в срок до 24.04.2024 года план-график производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций, находящихся на территории МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2024/2025 годов, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

- в срок до 24.04.2024 года планы графики ремонтных работ на объектах электроэнергетики, (с последующим еженедельным предоставлением отчета о выполнении) в соответствии с приложением 5 к настоящему Постановлению;

- в срок до 24.04.2024 года информацию о ходе подготовки к отопительному сезону 2024/2025 годов согласно приложению 2 к настоящему Постановлению (с 01.06.2024 года с последующим еженедельным предоставлением);

- еженедельно с момента опубликования настоящего Постановления направлять информацию о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса согласно приложениям 3 и 4 к настоящему Постановлению;

4.6. Обеспечить с 01.06.2024 года по 30.11.2024 года ежемесячное (до 1 числа отчетного месяца) предоставление информации в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный» по подготовке объектов коммунального комплекса и энергетики к отопительному сезону 2024/2025 годов по форме федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная, а также по подготовке жилищного фонда в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) по строкам №№ 01-08 формы федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная и по п. № 1 формы «Проведение технической инвентаризации основных фондов жилищно коммунального хозяйства» (форма отчетности указана в Постановлении Росстата от 27.02.2006 года № 7 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях").

4.7. В срок до 01.06.2024 года подписать с организациями, которым в установленном порядке присвоен статус Единой теплоснабжающей организации, Соглашение об управлении системами теплоснабжения и предоставить в Ленское управление Ростехнадзора и городскую Администрацию.

4.8. В срок до 01.07.2024 года принять меры по обеспечению промывки и дезинфекции объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4.9. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному сезону 2024/2025 годов учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 7% от их общего количества.

4.10. В срок до 01.08.2024 года разработать инструкции по ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливно-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей, ремонтных строительных, транспортных предприятий), а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других

организаций по устранению аварий и предоставить на утверждение в городскую Администрацию.

4.10.1. Разработать и согласовать с Ленским управлением Ростехнадзора мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого объекта теплоснабжения, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала, порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованием техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятия различными способами связи.

4.11. В срок до 25.08.2024 года заключить договоры с образовательными организациями и учреждениями здравоохранения на поставку тепловой энергии.

4.12. В срок до 01.09.2024 года:

- выполнить комплекс мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности, жилищного фонда (в т.ч. товариществ собственников жилья), соцкультбыта, дошкольных, школьных учреждений к отопительному сезону 2024/2025 годов в соответствии с утвержденными планами и графиками, с предоставлением паспорта готовности и назначения аттестованных лиц;

- укомплектовать подведомственные котельные приборами учета и контроля (водомеры, теплосчетчики, контрольно-измерительные приборы);

- закончить проведение капитального ремонта и монтажа оборудования на источниках тепловой и электрической энергии, электрических и тепловых сетях, сетях водоснабжения и канализации;

- обеспечить полную телефонизацию котельных;

4.13. Обеспечить создание системы регулирования на объектах жизнеобеспечения путем:

- обеспечения наличия в электробойлерных, котельных постоянного дежурного персонала, либо предусмотреть устройство автоматического и дистанционного управления, которые обеспечивают введение нормального режима работы электродных котлов автоматически или с пульта управления, также защитой, обеспечивающей остановку котла при нарушении режимов работы с подачей сигнала на пульт управления, предусмотреть остановку котлов с пульта управления;

- установки резервных электродвигателей и насосов на котельных, теплопунктах, водозаборах и скважинах;

- к началу отопительного сезона 2024/2025 годов накопления нормативных страховых запасов топливных ресурсов для работы котельных с обязательным созданием неснижаемого 10-суточного резервного запаса топлива;

- приобретения резервных источников электропитания;

- проведения ревизии существующих резервных источников электропитания;

- применения пропускного режима на предприятиях с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения ЖКХ и энергетики (котельные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции, водозаборы, ВОС, КОС и другие жизненно важные объекты).

4.14. В срок до 01.09.2024 года оформить паспорта готовности к отопительному зимнему сезону 2024/2025 гг. на каждый объект жизнеобеспечения и жизнедеятельности, в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», не производить подключение к системам теплоснабжения, электроснабжения объектов предприятий, независимо от форм собственности, не получивших акт и паспорт готовности к отопительному периоду.

4.15. В срок до 15.09.2024 года:

- обеспечить строительство внешних ограждений жизненно важных объектов ЖКХ и энергетики;

- провести учебно-тренировочные занятия по ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

4.16. Юридическим лицам независимо от форм собственности до начала отопительного сезона 2024/2025 годов провести мероприятия по признанию в собственность бесхозных инженерных сетей, используемых непосредственно данными лицами, определить и провести работу по подготовке инженерных сетей к отопительному периоду, подписать акты разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности.

5. Всем управляющим компаниям (товариществам собственников жилья), осуществляющим свою деятельность на территории МО «Город Мирный» в срок до 25.07.2024 года необходимо разработать и согласовать с ресурсоснабжающей организацией «Регламент по взаимодействию управляющих компаний (товариществ собственников жилья) и ресурсоснабжающей организации при возникновении аварийных ситуаций (инцидентов)» с дальнейшим предоставлением его в адрес МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный».

6. В срок до 25.08.2024 года:

Рекомендовать начальнику 3-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РС (Я) Веселову С.Н. совместно с заместителем начальника отдела ОНД и ПР по Мирнинскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по РС (Я) провести обследование объектов ЖКХ и энергетики МО «Город Мирный» на предмет обеспечения первичными средствами пожаротушения, ведения и учета соответствующей документации.

7. В срок до 01.09.2024 года:

Начальнику ЛТЦ Мирнинский район филиала Сахателеком ПАО «Ростелеком» Николаеву Г.Е. обеспечить бесперебойную телефонную связь на территории МО «Город Мирный».

8. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

9. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города



А.А. Тонких

Приложение 1  
к Постановлению городской Администрации  
от «04» 04 2024 г. № 022

**ПЛАН-ГРАФИК**  
производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций,  
находящихся на территории МО "Город Мирный" к отопительному сезону 2024/2025 годов

№ п/п	Наименование ор- ганизации (пред- приятия)	План на год			май			июнь			июль			август			
		Котельные (ед)	Теплосети (км)	Водопроводные сети (км)	Канализация (км)	Котельные (ед)	Теплосети (км)	Водопроводные сети (км)	Канализация (км)	Котельные (ед)	Теплосети (км)	Водопроводные сети (км)	Канализация (км)	Котельные (ед)	Теплосети (км)	Водопроводные сети (км)	Канализация (км)

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_